FINANCIAL EXPRESS

Chowk, Aundhgaon, Pune-7. Cosmos Bank, Aundh, Pune-7 Kotbagi, 'A' wing, Vastu-sun-

Anurag, Plot No. 10, near Kobe Silzler Cave, Aundh-411007. Tel: 25881302/3/4. APPA BALWANT CHOWK -M/s V. V. Medhi, 153, Budhwar Peth, Near Jogeshwari Temple, Above Shri Samartha Agency, 24492149/30227516. BIBVEWADI - Ad Services, Amol Nalawade,

C. S. Sawar, 645/1, Shop No.4,

Dhandhania Agencies, Mr. Ravi Dhandhania, 1st Floor, Srinath Plaza, F. C. Road, Pune-5. Ph.no. 25521699/

25537933. Konark Media Solution Pvt Flat No.6, First Floor, Prabha Tara Appt., Behind Hotel

Shivajinagar, Pune-4. Ph. No.32606012, Telefax: 2553 7013, Mobile:

nr S.T.Stand, Shivajinagar, Rajesh Arora, Office No. 63, Building I, Phase-III, Parmarnagar, Wanowrie,

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public in general that Environment Clearance of proposed expansion of Residential Project "K City" at Survey No. 37/3A, Keshavnagar, Mundhawa, Pune by Unique Triaa Ventures have accorded by State Level Environment Impact Assessment Authority Environment Department, Mantralaya, Mumbai vide EC Identification No. EC24B038MH199572 dated 08/02/2024. This clearance is in accordance with the provision of EIA Notification, 2006.

the copies of this letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website http://parivesh.nic.in Date: 12/02/2024 Sd/- (Partner)

For M/s. Unique Triaa Ventures

PUBLIC NOTICE

Original Registration Receipt, Index - II, an Articles of Agreement, Dated 24/02/200 between Kumar Housing Corporation Limited and Mr. Ashok K. Chandak vide Registration No. HVL-7-1698/2005, Dated: 24/02/2005 of the Flat No. 301, on 3rd Floor admeasuring built up area 1188 sq. ft. i.e. 110.3 sq. mtrs. of Building S-1 and Upper basemer Car parking No. 11 in the building P, in the scheme known as "Sophronia" constructed on S. No. 14 and S. No. 13B, Hissa No. 1+2+ situated at, Village - Vadgaon Sheri, Taluka Haveli, District - Pune has been lost/misplaced If any person/s, who finds it, is requested t return the same to us at below mention address All the persons are hereby informed that not carry on any transaction on the basis of said missing documents. The aforesaid property presently owned by Mr. Ashish Singh, Th Notice has been published to avoid frauduler activities from any third person.

Advocate. Avadhoot G. Khedkar ny No. 1, Mahadevnagar, Manjri Road, Manjri Bk, P Email: avadhootkhedkar@gmail.com Mobile No. 09923508448/9373451218

For UGRO Capital Limited

GRO

Place: Pune

U GRO CAPITAL LIMITED

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to U GRO Capital Limited ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on "As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is" on the date and ime mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Details of Borrower(s) / Guarantor(s) Details of Demand Notice Details of Auction 1. Ambika Sales 2. Bhupendra Auto Rs. 3.72,60,000/-Date of Notice: Reserve Price 06-03-2023 EMD Rs. 37.26.000/-3. Bhupendra Nandkumar Rasane 04-03-2024 Last date of EMD Deposit Outstanding Amount: 4. Poonam Bhupendra Rasane Rs. 2,97,84,270/-Date of Auction 06-03-2024 Loan Account Number: Time of Auction 11 AM to 01 PM HCFPUNSEC00001016484 as on 06-03-2023 Incremental Value Rs. 1,00,000/-

Description of Secured Asset(s): All that immoveable property admeasuring about 475 Sq. Meter, on the Fifth floor, in the project known as "Kasturi Plaza Apartment Condominium", constructed on the land bearing CTS No. 380/2, Admeasuring about 1056 Sq. Meter, situated at Ahmednagar, Taluka - Ahmednagar, Maharashtra - 414 001

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. www.ugrocapital.com or contact the undersigned at authorised.officer@ugrocapital.com Place: Ahmednagar, Maharashtra Sd/-, Authorised Officer

muthoot HOUSING FINANCE

Date: 13.02.2024.

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Email Id: authorised.officen@muthoot.com

APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s: After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower's / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession. of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said

Sr.	Name of Borrower / Co-Borrower/	Date of	Total O/s Amount (Rs.)	Date of
No.	Guarantor	Demand notice	Future Interest Applicable	Possession
1	LAN No. 14100082125 1. Jayashri KrushnaAuti, 2. Abhijit Krushnakumar Auti 3. Krushna Viththal Auti Alias Krushna Vithal Auti	04-November-2023	Rs.24,60,484.63/- as on 04-November-2023	09-February-2024

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING LAND BEARING GAT NO.981, PRIVATE PLOT NO.20 AREA ADMEASURING 533 SQ.FT. I.E.49.53 SQ. MTRS ALONG WITH RCC CONSTRUCTION AREA 1116 SQ.FT. SITUATED AT KADAMWAKVASTI, TAL-HAVELI, DIST-PUNE, WHICH IS WITHIN THE LOCAL LIMITS OF GRAMPANCHAYAT KADAMWAKVASTI AND WITHIN THE LIMITS OF SUB REGISTRAR HAVELI, TALUKA-HAVELI DISTRICT PUNE ALONG WITH ALL THE BENEFITS ATTACHED THIS TO; BOUNDED BY: ON THE EAST BY: 15 FEET ROAD, ON THE WEST BY: PROPERTY OF MR.RAM JAGTAP, ON THE SOUTH BY: PROPERTY OF MR.KUNJIR, ON THE NORTH BY: PROPERTY OF MR.UMESH CHAVHAN.

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further

Place: Maharashtra, Date: 13 February, 2024 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited



Asset Recovery Branch: Agarkar High School Bldg. 2nd Floor, Somwar Peth, Pune - 411011. Phone: 7030924078 E-mail: brmgr1453@mahabank.co.in



Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor i.e. Bank of Maharashtra, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from the Borrower and Guarantors, as mentioned in the table. Details of the Borrower and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as under:

Sr.	Monorary	Amount Due	Short description of the	Reserve Price
No.	Name of Borrowers / Guarantors	Y 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	immovable property and Type of Possession	EMD Amt.
				Bid Increment Amt.
1	Mr. Vilas Madhav Atal (A/c No: 60304508581) Guarantor: -NA Branch: Asset Recovery Branch, Pune. Contact Details: Mr. Sudhir Kulkarni, Assistant General Manager & Branch Head. Mob. No. 7030924078.	One Thousand Three Hundred Forty Seven and Paise Elevan only) plus interest @ 7.35% p.a. thereon with	Floor of the Building Galaxy Parijat in The Galaxy Parijat Apartments, admeasuring 951 sq. ft (Carpet) i.e. 1398 sq. ft (Built up) consisting of 3 BHK rooms, with attached terrace admeasuring 7.80 Sq. Mtr. i.e. 84 Sq. Ft. and one covered car parking and constructed on All those pieces and parcels of Land situate Being and lying at village Erandawane in the Registration Dist. Pune, Sub Dist. Erandawane admeasuring 6331 Square feet and Bearing CTS / Survey Nos. 93-7 A.	Reserve Price: Rs. 1,91,00,000/- (Rupees One Crore Ninety One Lakhs Only) EMD: Rs. 19,10,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Ten Thousand Only) Bid Increment amount: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)

Note:	80	300	277	
Sr. No.	Particulars		Date & Time	
1.	Date and time of E-Auction	For Lot No. 1	15/03/2024 from 12.00 p.m. to 4.00 p.m	
2.	Last Date of Submission of Bid with EMD		Before commencement of E-auction (as per mstc rules)	
3.	3. Inspection Date & Time For Lot No. 1		27/02/2024 from 3:00 pm. to 5:00 pm	

Important information :There may be some dues of respective society claiming maintenance charges etc. Bidders are therefore advised to confirm any dues from respective society for property put on auction or any Govt. due from Govt. Authorities or any unpaid dues of the builder. Charges if any due on the respective property shall be borne by the bidder.

Note: 1. Bank has Physical possession with No any known encumbrance. However, there can be some dues by respective societies, Government/local authority/ies claiming maintenance charges etc. Bidders are therefore advised to confirm the dues/charges/encumbrances from respective society/authority/ies. Dues/Charges/ encumbrances, if any due on the respective property, shall be borne by the bidder.

2. E-auction shall be conducted through the E-Bikray. Bidders have to log in on the website -"https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp" and have to register themselves. In this regard, please note that verification of KYC documents takes 2-3 days' time. Hence, bidders are advised to register and upload KYC documents well in advance to avoid last minute anxiety / rush. For Registration related queries, the contact numbers are 9330102643; 9051077886; 9811146516 and 9911700233. Please also note that MSTC accepts EMD through NEFT (RTGS may not be accepted by MSTC).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp" provided in

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises. Asst. Gen. Manager & Authorised Officer, Bank of Maharashtra



NIDO HOME FINANCE LIMITED

nıdo (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070 Branch Office Address: - Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 41 E-AUCTION - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having Symbolic possession of the below mentioned Secured Asset.

Date & Time | Date & Time of Name of Borrower(s)/Co Amount of Recovery Reserve Price and EMD of the Auction the Inspection Possession Date Borrower(s)/ Guarantor(s) Amol Uttam Mohite (Borrower), Rs.20,24,004/- (Rupees Twenty Lakhs Rs.20.29.500/- (Rupees Twenty Lakhs Twenty 21.03.2024 Between 20.02.2024 Alka Uttam Mohite Nine Thousand Five Hundred Only). Earnest 11.am to 12 Noon (With Twenty Four Thousand Four Only) as on between 20-12-2023 (Co-Borrower) Shrikant Uttam 10.02.2024 + Further Interest thereon+ Legal Money Deposit Rs.2,02,950/- (Rupees Two 5 Minutes Unlimited 11.00 am to Mohite (Co-Borrower) Expenses for Lan no. LPUNSTH0000057270 Lakhs Two Thousand Nine Hundred Fifty Only) Auto Extensions) 3.00 pm Description of the secured Asset: All The Part And Parcel Bearing Flat No.104 Total Area Admeasuring 57.15 Sq Mtr I.E. 615 Sq.Ft. On First Floor In The Project Know

Residency' Winb 'B' Apartment Bearing Survey No.51/2b/2 Total 0 H 81 R Out Of N.A. Land And Yashwantnagar Grampanchayat Milkat No.2695 In Nandanwan Residency Situated At Village Mauje

'Songirwadi' Tal Wai Dist Satara Within The Limits Of Yashwantnagar Grampanchayat (Hereinafter Referred To As "Said Property)" Bounded As: East: Flat No.103 B Wing West: Open Space

South: Flat No.101 C Wing North: Flat No.101 B Wing Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction" 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name:, NIDO HOME FINANCE LIMITED Bank: STATE BANK OF INDIA

Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593. 3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 20.03.2024. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-

mail ID: Support@auctiontiger.net. Mobile No. 8097555076 /9764338822 Date: 13.02.2024 Nido Home Finance Limited, (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited

TRICOM FRUIT PRODUCTS LTD

Regd. Office: Gat No. 336, 338 to 341, Village Andhori, Taluka - Khandala, Tricom/ Dist. Satara - 415521, Maharashtra; email: Investors@tricofruitproducts.com; Fruit Products Tel: +91-9920231567; Website: www.tricomfruitproducts.com;

CIN: L67120PN1995PLC139099			(Rs. In Lakhs
Bandardan.	Unau	Audited	
Particulars	Quarter Ended on 31.12.2023	Quarter Ended on 31.12.2022	Year Ended 31.03.2023
Total Income from Operation (net)	•:	1.52	10.7
Net Profit/ (Loss) for the period from discontinuing operation (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	(1.44)	(3.38)	(11.29)
Net Profit/ (Loss) for the period from discontinuing operation before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.44)	(3.38)	(11.29)
Net Profit/ (Loss) for the period from discontinuing operation after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.44)	(3.38)	(11.29)
otal Comprehensive Income for the period Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(1.44)	(3.38)	(11.29)
quity Share Capital	1909.41	1909.41	1909.41
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	100		
Earning Per share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations) 1. Basic: 2. Diluted:	(0.01) (0.01)	(0.02) (0.02)	(0.06)

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)Regulations, 2015. The full format of Standalone Financial Results is available on the website of the Company at www.tricomfruitproduts.com and on the website of Stock Exchange i.e. www.bseindia.com For Tricom Fruit Products Ltd sd/-

Place :- Mumbai Chandrakant Joshi Managing Director (DIN: 08398213) Date: 12-02-2024

Sale Notice under IBC, 2016 M/s Narendra Solvex Private Limited (in Liquidation)

Regd. Off (as per MCA records): Deegee House, Jaistambh Chowk, Rallies Plot, Amravati, Maharashtra, 444601

Liquidator's Office: B-56, Wallfort City, Bhatagaon, Ring Road No.1, Raipur 492001 Email ID: cirpnarendrasolvex@gmail.com, jkparulkar.ip@gmail.com

CIN: U15140MH1991PTC061956

Sale of assets of the Corporate Debtor by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 27.01.2023 read with order dated 28.03.2023 in C.P. (IB) 3212/MB/C-IV/2019. The sale will be done

Description	Date and Time of E-Auction	Reserve Price (INR)	EMD Amount & Documents submission deadline	Bid Incremental value
-------------	-------------------------------	------------------------	---	-----------------------------

			deadline	value
		BLOCK A		
Sale of Wind Turbine Plant at Satara (Land and Machinery)	7" March, 2024 Time: 4.00 PM to 6.00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)	Rs.15,00,000/-	Rs.1,50,000/- on or before 4" March 2024	Rs.50,000/-

Date of Inspection: 14" February 2024 to 1" March 2024 with prior intimation to the liquidator. EOI Submission last date: 4" March, 2024

Terms & Conditions of the sale is as under:

. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd. (https://ncltauction.auctiontiger.net) Documents and EMD shall be submitted to Liquidator through email and hard copy in the format

prescribed in the Auction Document on or before 4" March, 2024. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website https://ncltauction.auctiontiger.net It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of

binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party/potential in vestor/bidder without assigning any reason and without any liability.

Jagdish Kumar Parulkar Date : 12.02.2024 Liquidator in the matter of Narendra Solvex Private Limited Reg. No. - IBBI/IPA-001/IP-P00671/2017-2018/11143 Place: Raipur

MOVE CLICCE WITH **Every Monday &**



Place: Pune

Thursday in The Indian **EXPRESS** &

LOKSATTA

For Advtg. details contact: 67241000

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that SHRI. VINOD SUDHAKAR NAGORI is the member of the Anand Park Cooperative Housing Society Limited, a Co-operative Housing Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. PNA(PNA)-HSG(TC) 1104/87-88 dated 31.08.1987 and is holding five fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) vide Share Certificate No. 005 thereof. By virtue of such membership, the said Shri. Vinod Sudhakar Nagori is absolutely seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the residential Flat admeasuring 960 Sq.ft built up area area bearing No. 05 situate on the First Floor of Building No. 1 of the said Society standing on land bearing City Survey No. 509 Hissa Nos. 3,4 and 5 and bearing Final Plot No. 390/2-3-4, Shankar Sheth Road, Pune-411037.

The said holder of the said Flat has agreed to assign, transfer, assure and convey in favour of our Clients the said Flat together with all and whatsoever his beneficial right, title or interest in the said Flat and he has assured our Clients that his beneficial title to the same is free, clear and marketable and that there are no outstanding encumbrances on or respect thereof.

In the circumstances, all persons having any claim, right, title or interest in or to the Flat by way of sale, gift, lease, tenancy, licence, exchange, partition, mortgage, charge, lien, inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below within fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there is no such claim and the same, if any, shall be considered to be waived and our Clients shall proceed to complete I the transaction

Dated this 12th day of February, 2024.

For BENCHMARK LEGAL SERVICES LLP NIEELAM VERMA, Advocate Office # 538, Wing "D", Clover Centre,

7-Moledina Road, Pune. 411001 Phone No. 020-26055836

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक परिवार एक बँक

Camp Branch Pune (0076) 628/629. Khudamurad Building. Sachapir Street, Pune 411001 Tel. 020-26137250, 26130416 Email: bom76@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE (Appendix IV under the Act - Rule - 8(1)) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the

Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 30/11/2023 calling upon the Borrower calling upon the Borrower/s M/s TECH NEO PUBLICATION LLP, Partner/s Mr. Sachin Suresh Saha and Mrs. Nayana Sachin Saha, Guarantor/s Mr. Sachin Suresh Saha and Mrs. Nayana Sachin Saha to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.3,01,93,541/- (Rupee Three crore one lacs ninety three thousand five hundred forty one only) plus future interest thereon @ 11.05% w.e.f. 30.11.2023, apart from penal interest, cost and expenses, within 60 days from the date of the said

The Borrower M/s TECH NEO PUBLICATION LLP, Partner/s Mr. Sachin Suresh Saha and Mrs. Nayana Sachin Saha, Guarantor/s Mr. Sachin Suresh Saha and Mrs.Nayana Sachin Saha having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 09/02/2024. The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned

not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Camp Branch, for an amount hereinabove mentioned. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8)

of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises. The details of the properties Mortgaged to the Bank and taken

possession by the Bank are as follows: 1) All that piece and parcel of property i.e. land bearing The Plot

admeasuring area 00H61 ARE sq. vards and Industrial shed /factory building admeasuring 14500 Sq.Ft. thereon, situated at S No. 28, Hissa no 25, Village Dhayri, Taluka- Haveli, District - Pune 2) Hypothecation of Stock & Book Debts

Date 09/02/2024 Asst. General Manager & Authorized Officer Place : Pune Bank of Maharashtra

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

Specialized Mid-Corporate Branch:

Deccan Gymkhana, Renuka Complex, 1259, 1st floor, Jangali Maharaj Rd, Deccan Gymkhana, Pune-411004. Ph. +91 20 25536530 / 7755926612, E-mail: cb3776@canarabank.com

Sale Notice

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8/(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable

property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Specialized Mid Corporate Branch, Canara Bank, 1" Floor, 1259, Renuka Complex, J M Road, Deccan Gymkhana, Pune - 411004 of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and " Whatever there is" basis on 16/03/2024, for recovery of Rs.6,16,21,698.24(Rs.Six Crore Sixteen Lakhs Twenty One Thousand Six Hundred Ninety Eight and Paise Twenty four only) as on 31.01.2024 plus further interest there on dues to Specialized Mid Corporate Branch, Pune of Canara Bank from M/s. K Dhamale Infrastructure and Developers (Borrower), Mr Pratap Balasaheb Dhamale (Partner/Guarantor) and Mr. Prakash Ramnarain Khetawat (Partner/Guarantor) and below mentioned Mortgagors: 1. Mr Pandurang Mahadhu Alhat, 2. Mr. Tanaji Mahadhu Alhat, 3. Mr Arvind Mahadu Alhat, 4, Late Mrs. Laxmibai Mahadu Alhat through its legal heirs, 5, Mrs. Nanda Pandurang Alhat, 6, Mr, Sachin Pandurang Alhat Mr Hemant Pandurang Alhat, 8. Mrs. Hemalata Pandurang Alhat @ Hemlatha Ajay Girme, 9. Mrs. Sushama Tanaji Alhat, 10. Mrs. Sagar Tanaji Alhat, 11. Mrs. Shital Shivaji Khedkar, 12. Mrs. Sujata Arvind Alhat, 13. Mr. Harish Arvind Alhat, 14. Mrs. Harshada Shambu Borate of loan in the name of M/s K DHAMALE INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS. Details of full description of the property, Reserve Price, EMD and last date to deposit EMD are as follows:

SI. No.	Location & Details of the Property	Reserve Price	EMD & last date to deposit EMD	Encumbrance
	Land with Residential & Commercial Building "Praangan" Gat No 318(Part) (Old Gate No 1440).Pune-Nashik Highway, Near Alandi	35 (50) Test (5500)	Rs. 87,76,000/ - (Rs. Eighty Seven	Not known

Phata at Borhadewadi Taluka Haveli, Pune - 412105. The Boundaries Crore Seventy Lacs Seventy Six ofthe property are as follows: East: Pune-Nashik Highway, West: thousand only) Seven Lakhs Odha North: Property of Mr. Madhukar Alhat, South: Property of Mr. 15.03.2024 till Sixty thousand Madhukar Alhat 05:00 PM only)

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact. Assistant General Manager Canara Bank, Specialised Mid Corporate Branch, 1259, Deccan Gymkhana, Renuka. Complex, 1°floor, Jangli Maharaj Road, Pune - 411004. Phone No. 020-25533717 & Mob.7755926612.

Date: 07/02/2024



Authorized Officer,

Canara Bank

(All amounts in actual Rupees)

financialexp.epapr.in

AUNDH-Suyog Enterprises, C/o Sandeep Book Stall, Swajas Complex, Parihar Mob. 9422011181. Chordia Communications, Arshad Ajit Chordia. 17/18,

Aundh Gaon, opp. lane of Tel: 25886118, 9960111123. Shraddha Ads, Mrs.Ujwala der, Near Kumar Classic, Pune-7. Tel. 9371055799. San Ads,

Pune-2. Ph.no. 64005767/ Sr. No.659/28, Rajiv Gandhi

Nagar, Upper Last Bus Stop, Bibvewadi, Pune-17. Mobile 9420729914, 9021851460 Akash Advtg, Rasakar Campus, B Sudhanva Jadhav, Greetwel, 1250 Deccan Gymkhana, F. C. Road,

Pune-4. Ph.no. 25531409, 66014132. DEHU ROAD -Mundakal Enterprises, Mr. Roji Samuel Raju, 6 Unique Housing Society, Near Telephone Exchange Dehu Road, Pune-1. M. 9422519264.

FC ROAD -Dnyaneshwar Paduka Chowk,

vaishali, F.C. Road.

9823142410. Meera Publicity, 1st floor, 10, Oswal Park, Opp. Rachana Lodge, behind Safari Hotel, Pune-05. Ph. 9421017457. FATIMANAGAR -Arora Enterprises,

Pune 411013. Tel/fax: 020-26860834. **GURUWAR PETH** T.V.S. Enterprises, 460, Guruwar Peth, Sant Ganganath Maharaj Road, Kachi Lane, Pune-411042. Ph. 020- 24456297,

Mob. 8975110325, 9421815428.

minus recoveries if any. | Filysical

Date: 08/02/2024 Place: Pune



ॲड. के. एच. ढमढेरे

निशाणी क्र. ४५

जुन्नर येथील मे. स्वप्ना. तु. घुले, सह दिवाणी न्यायाधीश साो., यांचे कोर्टात

ज्यापेक्षा वादी यांनी तुमच्याविरुध्द निरंतर

मनाई व ताकीदीचा वाद दाखल केला आहे

याद्वारे दि.१४/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता जुन्नर येथील मा. न्यायालयात जातीने हजर

गहण्यासाठी बोलावण्यात येत आहे व आपल्या

बचावाच्या पष्टयर्थ तम्ही ज्यांचा आधार घेव इच्छित असे सर्व दस्तऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाला

गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होवून निर्णय देण्यात येईल

तसेच, तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत

बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्याँस तुम

उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही

रा. निमदंरी ता. जुन्नर, जि. पुणे

रा. ओतूर ता. जुन्नर, जि. पुणे

आदेश देण्यात येत आहे.

बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल.

पायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले

अमित शहा यांच्या दौऱ्याच्या तयारीप्रसंगी मंत्री महाजन यांचे वक्तव्य

आ. खडसेंचे माजपा प्रवेशासाढी सुरु आहेत जोरदार प्रयत्न

जळगाव, आ. एकनाथराव खंडसे यांचे भाजपात पुन्हा प्रवेशासाठी जोरदार हालचाली सुरू आहेत. यासाठी मुंबई तसेच दिल्लीतही त्यांचे वरिष्ठांकडे बोलणी सुरू असल्याचे समजले, असे मंत्री गिरीश महाजन यांनी पत्रकारांशी बोलताना सांगितले. केंद्रीय गृहमंत्री अमित शहा यांचा १५ फेब्रुवारी रोजी युवा संमेलनानिमित्त जळगाव दौरा आहे. गृहमंत्री अमित शहा जळगाव, रावेर, धुळे, नंदुरबार या चार लोकसभा मतदार संघातील युवकांशी संमेलनात संवाद साधणार आहेत. दौऱ्यांनिमित्त होणाऱ्या युवा संमेलनाची तयारी सुरू असून त्याचा आढावा घेण्यासाठी ते जळगावात आले होते. यानिमित्त पत्रकारांशी

 आ. एकनाथराव खंडसे भाजपात प्रवेश करणार आहेत का? या प्रश्नाला उत्तर देताना मंत्री गिरीश महाजन यांनी सांगितले की, आ.खडसेंचे भाजपात

 मुंबई तसेच दिल्लीत देखील त्यांनी पक्षश्रेष्ठींकडे प्रवेशासाठी प्रयत्न केल्याचे समजते. परंतु भाजपात त्यांना घेणार आहेत का नाही? याबाबत आपणास काहीच माहिती नाही. याबाबत वरिष्ठांनी अद्याप माझ्याशी संपर्क केलेला नाही.

🔳 कदाचित मी पक्षाचा लहान कार्यकर्ता असल्यान त्यांनी याबाबत मला काही सांगितले नसेल, त्यांची वर हॉटलाईन असेल तर त्यांनी जरूर प्रयत्न करावेत, असा टोलाही आ. खडसेंना मंत्री महाजन

मिरवणुकीत झालेल्या वादातून दोन व कर्मचारी घटनास्थळी दाखल झाले

दाखल

आहेत.



जाण्याचा विचारही नाही - आ.

याबाबत आ. एकनाथराव खडसे यांच्याशी संपर्क साधला असता भाजपात विचार नाही. तसेच भाजपाकडून आपणास ऑफरही नाही, असे आ. खडसे यांनी सांगितले.

जखमी केले तर त्याला जीवेठार मारण्याची धमकी

दिल्याची घटना घडली आहे. याप्रकरणी अमळनेर

माहेरून पाच लाख रुपये आणण्यासाठी विवाहितेचा छळ

विवाहितेने माहेरुन पाच लाख रुपये आणावे, यासाठी विवाहितेचा छळ केला जात असल्याची घटना रविवारी ११ फेब्रुवारी रोजी उघडकीस याप्रकरणी सासरच्या मंडळींविरुद्ध रामानंद नगर पोलिसात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. विवकानंद नगरातील माहेर येथील विलास अशोक पाटील यांच्यासोबत विवाह झाला आहे. विवाहनंतर सासरच्या मंडळींनी विवाहितेच्या पतीने घेतलेले पाच लाखांचे कर्ज फेडण्यासाठी त्यांनी माहेरुन पाच लाख रुपयांची मागणी केली. परंतु विवाहितेने त्यांची मागणी पूर्ण न केल्यामुळे छळ करीत मारहाण देखील करण्यात आली. यावेळी विवाहितेच्या पतीने त्यांना माहेरी पाठवून दिले.

छळाला कंटाळून विवाहितेने रामानंद नगर पोलिसात तक्रार दिली. त्यांच्या तक्रारीवरुन पती विलास अशोक पाटील, जेठ कृष्णराव अशोक पाटील, जेठाणी सुवर्णा कुष्णराव पाटील दोघे रा. पुणे, नणंद आरती सुर्यकांत पवार, नंदोई सूर्यकांत पवार दोघे रा. पिंपरी चिंचवड, चुलत जेठाणी अलका पाटील यांच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे

लावण्यात आली होती. यामध्ये सुनील मगन भोई या

अंदाजित रक्कम रुपये

कार्यकारी अभियंता

सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग,

दुरध्वनी/फॅक्स क्रमांक ०२४१-२४२२९३८

निविदेतील अटी व शती यांचा पुतता करतील

असे सक्षम कंत्राटदार तसेच आंतरराष्ट्रीय

कंत्राटदार यांची उप कंपनी भारतीय असल्यास

निविदेतील अटी व शर्ती यांची पुर्तता करतील

असे सक्षम कंत्राटदार तसेच आंतरराष्ट्रीय

कंत्राटदार यांची उप कंपनी भारतीय असल्यास

निविदेतील अटी व शती यांची पुर्तता करतील

असे सक्षम कंत्राटदार तसेच आंतरराष्ट्रीय

कंत्राटदार यांची उप कंपनी भारतीय असल्यास

निविदेमध्ये भाग घेवू शकेल

निविदेमध्ये भाग घेवू शकल

निविदेमध्ये भाग घेवू शकेल

वर्ग ४ व त्यावरील

वर्ग ४ व त्यावरील

अ.क्र. १ ते ३ दि. २०/२/२०२४ (बैठकीचे ठिकाण अधिक्षक अभियंता, यांचे

तरूणासोबत रूपजी नगरातील चौघांसोबत वाद झाला.

दिवाणी न्यायालय, जुन्नर.

मे. श्री. पी. व्ही. सपकाळ प्रथमव

— = गरानंदाधिकारी क. स्तर यांचे कोर्टात

ग जाहीर नोटीसीव्दारे सर्व लोकांना क जन्माची नोंद यांच्या जन्म मृत्यु नोंदणी अधिकारी - जुन्नन नगर परिषद जुन्नर ता. जुन्नर जि. पुणे येथे होणेसाठी जन्म मृत्यु राजिस्टरमध्ये नोंद होण्यासाठी जन्म मृत्यु अधिनियम १९ चे कलम १०.३. प्रमाणे अर्ज केला आहे.

अर्जदार यांनी श्रीमती यास्मीनबानो करीम गोलंदाज यांचा जन अधिकारी जुन्नर नगर परिषद जुन्नर ता. जुन्नर जि. पुणे ता जुन्नर जि. पुणे येथे संबधीत ऑफिसमध्ये चौकशी केर्ल असता जन्म मृत्यु नोंदणी अधिकारी जुन्नर नगर परिषद जुन्न ता. जुन्नर जि. पुणे यानी अजेंदार यांची श्रीमती यास्मीनबान करीम गोळंटाज जन्माची नोंट सरकारी टप्तरी आढळ होत ना भराने नाल्याज जन्माचा नांच सरकारा चरारा जाळ्ळ हारा नाह असा दाखला दिला आहे म्हणुन अर्जदार यांनी यांचा श्रीमर यास्मीनबानो करीम गोलंदाज जन्माची नोंद जन्म मृत्यु नोंद्ण अधिकारी जुन्नर नगर परिषद जुन्नर ता. जुन्नर जि. णिकरीता न्यायदंडाधिकारी सो प्रथम वर्ग ता. जुन्तर जि. पुण् थे प्रस्तुतचा अर्ज दाखल केला आह.

तरी याबाबत सर्व संबधीत हितसंबधीतांना काही हरकत म्हणणे असल्यास त्यांनी स्वतः अगर वकीलांमार्फत दिनांव २१.३.२०२४ रोजी पूर्यंत सकाळी ठिक ११.०० वाजता हज राहुन आपले म्हणणे दाखल करावे अन्यथा पुढील आदेश पारीत केले जातील याची नोंद घ्यावी. दिनांक. २१.०१.२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशा व कोर्टा

शिक्क्यानिशी दिले असे

Tricon Dist. Satara - 415521, Maharashtra; email: Investors@tricof

CIN: L67120PN1995PLC139099 Audited Year Ended 31.03.2023 **Particulars** on 31.12.2023 on 31.12.2022 (3.38)(11.29) operation (before tax, Exceptional and /or Net Profit/ (Loss) for the period from discontinuing (3.38)(11.29)(11.29)(3.38)Net Profit/ (Loss) for the period from discontinuing Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) nd other Comprehensive Income (after tax)] 1909.41 1909.41 eserves (excluding Revaluation Reserve as show in the Audited Balance Sheet of the previous year)

he above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with Stoo ges under Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations) sclosure Requirements)Regulations, 2015. The full format of Standalone Finance Results is available on the website of the Company at www.tricomfruitproduts.com and on th ebsite of Stock Exchange i.e. www.bseindia.com

Place :- Mumba Managing Director (DIN: 08398213) Date: 12-02-2024



र वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम – १२२००२, हरर

न/यूबी/२३२४/०२०१ १. मे. उत्तम बायो ॲग्रो फ्युएल इंडस्ट्रीज (भागीदारी संस्था)- कर्जदार, सर्व्हे क्र. १३३, रानमाळा, वासनवाडी फाट

वासनवाडी तालुका व जिल्हा बीड- ४३१११२. २. श्री. राजेन्द्र उत्तर दळवी (मागीदार/हमीदार), ३. श्री. दीपक अशोक दळवी (भागीदार/ह **४. श्री. अशोक उत्तम दळवी (हमीदार/गहाणवटदार),** दळवी निवास, श्रीराम नगर, नगर रोड, तालुका व ि

बाड- ४९९९९र. ५. **श्री. विजय सुधाकर रायवन (हमीदार/गहाणवटदार), बुंदे**लपुरा, ग्रामीण पोलिस स्टेशनजबळ, तालुका व जिल्ह बीड- ४३१११२५. **६. श्री. रियन्द्र उत्तम दळवी (हमीदार),** आर्शिवाद इमारत, ओल्ड सिटी पोलिस स्टेशनजबळ

कबाड गल्ली, बीड- ४३११२२. माननीय महोदय/महोदया, विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) चा नियम ८(६) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ (१) च्र

तस्तुर्दीच्या अतर्गत खाते – मे. उत्तम बायो ॲग्रो फ्युएल इंडस्ट्रीज (कर्जदार), संरक्षित मालमत्तांच्या जाहीर ई-लिलावा जाहीर सूचना, ज्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायद्वोगन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्सर्म ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (संरफैसी कायदा) चे कल्म १३(४) च्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा त्य

अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुसार घेण्यात आला आहे. आपणास ज्ञात आहे की सरफैसी कायदा २००२ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार एन्कोर असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (**एन्कोर एआरसी**) यांनी डॉबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (डीएनएस बँक) यांच्याकडून कर्जदार यांना देण्यात आलेल्या वित्तीय साहाय्याचे अधिकार त्यासह प्रतिभूती असाइनमेंट करारनामा दिनांकीत १५.०५.२०१९ च्य इत्यात जारत्या विशेष सहित्याचे जायकार चासह प्रावस्त्रा जाराइनाम्ट करराना ह्याकात १५,०५,५०५,५०५ अनुसार अधिग्रहित केले आहेत. वितीय साहाय्याने अधिग्रहण करण्याच्या पूर्वी एन्कोर एआरसी, यांनी सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) च

अनुसार सूचना दिनांकीत २०.१२.२०१८ जारी करून आपणास असा सङ्घा दिला होता की, आपण सूचनेत नमू करण्यात आलेली रक्कम अदा करावी. आणि सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदरील रक्कमेच भरणा करण्यात आपण कसूर केली आहे किंवा त्याकडें दुर्लक्ष केले आहे जी सूचना सरफैसी कायदा २००२ चे कल १३(२) च्या अनसार निर्गमित करण्यात आली होती आणि एन्कोर एआरसी. यांचे प्राधिकत अधिकारी यांनी खालीत ्दर्भ) च्या अनुसार ानगमत करण्यात आला हाता आगण एकार एआरसा, याच आपकृत आपकारा यांना खालार प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या स्थायर मालमतांचा दिनांक दि. १६. ०९.२०२४ रोजी प्रतिकासक ताचा घेतला आहे वर्षात संदर्भात आम्ही आपणास नियमांच्या नियम ८(६) च्या तसेच त्यासह वाचा नियम ९(१) अनुसार सूचित करतो की, एन्कोर एआरसी यांचे प्राधिकृत अधिकारी खालील प्रमाणे तालिकेत विस्ताराने नमूद करण्यात आली मालमतेची विक्री जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून दिनांक २१/०३/२०२४ रोजी करणार आहेत आणि या सूचने लवहडी उलटन गेल्यानंतर पंधरा दिवसांत प्राधिकत अधिकारी जारी ई लिलावाची सचना प्रकाशि

संदर्भात क्रम नियमांच्या नियम ९(१) तसेच नियम ८(६) च्या अनुसार हाती घेतील. संरक्षित मालमत्तांचा तपशील आणि राखीव किंमत खालील प्रमाणे नमृद करण्यात आल्यानुसार आहे संरक्षित मालमत्तेचा तपशील बेगरशेतजमिनीचा सर्व भाग व भूखंड धारक इंडस्ट्रीअल जमिनीचे मोजमापित ४०आर स्थित सर्व्हे क्र. १३३/ए, गाव बीड, तराफ गिराम, तालुका व जिल्हा बीडसहित सर्व विद्यमान व भविष्यातील इमारत बांधकामे आदीसहित सदर 4,८१,२००/ जमिनीचे विद्यमान व भविष्यातील प्लान्ट व मशिनरी प्रतिष्ठापन/इरेक्शनसहित जामनाचे विध्यान व नावन्याताल स्तान्य नाराचा आधानम् इस्तान्यालः सर्व वीजेच्या सुविधा राईट्स, एअखेज, पॅसेज, ड्रेनेज, वॉल, वॉटर, स्वातंत्र, विशवाधिकार, कोणत्याही निसर्गशी संलग्न असलेले फायदे व उपयोजन, सदर लमत्तेचे गहाणवटाद श्री. दीपक अशोक दळवी यांच्या मालकीची.

विक्रीच्या सिक्तर अटी आणि शर्ती एन्कोर एआरसी यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच https://www.encorearc.con आणि https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC येथे नियमांच्या नियम ९(७) च्या अनुसार उपलब्ध करून देण्यात येतील.

दिनांक : १२/०२/२०२४

्विरेन्द्र घनवट) प्राधिकृत अधिकारी एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटे

फॉर्म क्र. यूआरसी – २ कायद्याचे प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीकरणासंदर्भात सूचना देणारी जाहिरात

(कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३७४ (बी) व कंपन्या (नोंदणीकरणास अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) अंतर्गत)

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३६६ चे उप अनुच्छेद

(२) च्या अनुपालनांतर्गत

नीडल एआय एलएलपी - एक मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था या कंपनीचे कंपन्या कायदा, २०१३ च्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकरण करण्यासाठी निबंधक, पुणे यांच्याकडे पंधरा दिवसांच्या पश्चात परंतु तीस दिवसांच्या समाप्तीच्या आधी अर्ज

करण्याचे प्रस्तावित आहे. कंपनीची मख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:

सॉफ्टवेअर डिझायनिंगचा व्यवसाय सुरू ठेवण्यासाठी, प्रदान करणे, प्रोत्साहन देणे, संकल्पना तया करणे, विकसित करणे, डेटा संकलन, डेटा विश्लेषण, डेटा विश्लेषण तंत्र, डेटा प्रोसेसिंग कोणत्याही स्वरूपात इलेक्ट्रॉनिक किंवा अन्यथा, आर्थिक मॉडेलिंग, मूल्यमापन टेम्पलेट्स, स्क्रीनर, सवलतीच्या रोख प्रवाह. मॉडेल्स, व्हॅल्यएशन मॉडेल्स, टेम्प्लेटस, आर्थिक टेम्प्लेटस, एमआयएस फॉरमॅटस, इंडस्ट्री स्क्रीनिंग मॅट्रिक्स आणि मॉडेल्स, प्रोप्रायटरी स्प्रेडशीट्स, प्रेडिक्टिव ॲनालिटिक्स टूल्स, एआय आधारित अल्गोरिदम आणि टूल्स, सॉफ्टवेअर कोड आणि वापरासाठी किंवा अनुप्रयोगासाठी समान स्वरूपाचे सर्व संभाव्य डेरिव्हेटिव्ह वित्त आणि गुंतवणूक व्यवस्थापन उद्योग आणि व्यवसाय आणि कोणत्याही स्वरूपात अहवाल देणे

विकास, सानुकुलन, अंमलबजावणी, चाचणी, देखभाल, बेंचमार्किंग आणि व्यवहार करणे सॉफ्टवेअर डिझायनिंग, डेटा विश्लेषण, डेटा विश्लेषण तंत्र, आर्थिक मॉडेलिंग, मूल्यमापन टेम्पलेट्स, स्क्रीनर, सबलतीच्या रोख प्रवाह मॉडेल, मूल्यमापन मॉडेलमध्ये सल्लागार सेवा प्रदान करणे. टेम्पलेट्स, आर्थिक टेम्पलेट्स, एमआयएस फॉरमॅट्स, इंडस्ट्री स्क्रीनिंग मॅट्रिक्स आणि मॉडेल्स प्रोप्रायटरी स्प्रेडशीट्स, प्रेडिक्टिव ॲनालिटिक्स टूल्स, एआय-आधारित अल्गोरिदम आणि टूल्स सॉफ्टवेअर कोड ओणि तत्सम स्वरूपाचे सर्व संभाव्य डेरिव्हेटिव्ह जे सामान्यतः वित्त आणि गुंतवणूक व्यवस्थापनात वापरले जातात. उद्योग आणि व्यवसाय. तांत्रिक ज्ञान, पेटंट, रेखाचित्रे आणि इतः वैज्ञानिक, गणितीय किंवा सांख्यिकीय मॉडेल्स आणि/किंवा फायनान्स आणि इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजमेंट

इंडस्ट्री आणि व्यवसायात वापर किंवा अनुप्रयोगासाठी सूत्रे आणि प्रक्रिया विकसित करणे. खरेदी, विक्री, वितरण, आयात, निर्यात, बदल, रीमॉडल, लीज, इन्स्टॉल आणि अन्यथा सर प्रकारच्या सॉफ्टवेअर डिझायर्निंगमध्ये व्यवहार करणे, प्रदान करणे, प्रोत्साहन देणे, संकल्पना करणे, विकसित करणे, डेटा विश्लेषण, डेटा विश्लेषण तंत्र, आर्थिक मॉडेलिंग, मूल्यमापन टेम्पलेट्स स्क्रीनर, सबलतीचे रोख प्रवाह मॉडेल, मूल्यमापन मॉडेल, प्रोप्रायटरी स्प्रेडशीट्स, प्रेडिक्टिव ॲनालिटिक्स ट्रल्स, एआय आधारित अल्गोरिदम आणि साधने, सॉफ्टवेअर कोड आणि समान

स्वरूपाचे सर्व संभाव्य डेरिव्हेटिव्ह जे सामान्यतः वित्त आणि गुंतवणूक व्यवस्थापन उद्योग आणि भारतात तसेच परदेशात व्यवसाय विश्लेषण, मार्केट रिसर्च, स्टॅटिस्टिकल मॉडेलिंग, ऑपरेशन्र रिसर्च, एआय-आधारित अल्गोरिदम आणि टूल्स आणि त्यासंदर्भात माहिती, आकडेवारी आणि

विश्लेषण उपाय तयार करणे आणि प्रदान करणे यासह संबंधित विषयांच्या संबंधात अभ्यास, संशोधन आणि सर्वेक्षण हाती घेणे, प्रोत्साहन देणे किंवा सहाय्य करणे. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुद्याचे ज्ञापन व संस्थापन समयलेखाची प्रत कार्यालय पत्ता : २ रा मजला,

नॉर्थ कोर्ट, जॉगर्स पार्कच्या समोर, कल्याणी नगर, पुणे - ४११ ००६ या ठिकाणी परीक्षण करता याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की, सदर अर्जासंदर्भात कोणाही व्यक्तीची कोणतीही हरकत असल्यार

त्यांची हरकत लिखित स्वरूपात निबंधक, केंद्रीय नोंदणीकरण संस्था (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरयाणा) - १२२ ०५० येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत पाठवावी ज्याची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

दिनांक : १३.०२.२०२४ नीडल एआय एलएलपी

सही/-विक्रम श्रीनिवासन कुंतल शाह पदसिद्ध भागीदार

आ. खडसेंचे मुंबईसह दिल्लीत वरिष्ठ नेत्यांकडे प्रयत्न

- येण्यासाठी जोरदार प्रयत्न सुरू आहेत.



 केंद्रिय गृहमंत्री अमित शहा यांच्या उपस्थित होणाऱ्या युवा संमेलनाच्या कार्यक्रमाच्या तयारीचा आढावा घेण्यासाठी आलेल्या मंत्री गिरीश महाजन यांच्यासोबत आमदार राजूमामा भोळे, आमदार मंगेश चव्हाण यांच्यासह भाजपा कार्यकर्ते मोठ्या

खडसं

जाण्याचा आपला कोणताही

तरुणाच्या डोक्यात टाकला लोखंडी रॉड

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग, पुणे- ४११ ००१

दुरध्वनी क्रमांक ०२०/२६१२२४५७

Web - www.mahapwd.gov.in & e-mail- eastpune.ee@mahapwd.gov.in

ई-निविदा सूचना क्रमांक १३० सन २०२३-२०२४

०२०- २६१२२४५७) हे महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक सीएटी /२०१७/प्र. क्र.

०८/इमा-२. दिनांक २७/९/२०१८ व शासन सा.बां. विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचे परिपत्रक क्र. सीएटी /२०१७/प्र.

क्र. ८ / इमा-२, दिनांक २२/१०/२०१८ अन्वये **नोंदणीकृत अथवा अनोंदणीकृत** आणि निविदेमधील दिलेल्य

पात्रता पुर्ण करत असलेल्या कंत्राटदारांकडून खालील कामांसाठी <mark>बी-२ नमुन्यातील निविदा</mark> ई-निविदा प्रणालीद्वारे

(ऑनलाईन) मार्गावित आहेत. निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळ <u>https://mahatenders.gov.in</u>

येथून डाऊनलोड करण्यांत यावीत. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता,

सार्वजनिक बांधकाम (पुर्व) विभाग, पुणे-१ यांनी राखून ठेवलेला आहे. तसेच अट असलेली निविदा स्विकारली

टिप - वरील निविदेत एकूण ०१ काम समाविष्ट असून या निविदेवरील संपुर्ण माहिती खालीप्रमाणे संकेतस्थळावर

महाराष्ट्र शासन

रो.ह.यो. (कार्य). विभाग अहमदनगर

पत्ता :- बांधकाम भवन, नगर-औरंगाबाद रोड, अहमदनगर

ई-निविदा सुचना क्रं. ६१ सन २०२३ २०२४

कामासाठी निविदेतील अटी व शर्ती यांची पूर्तता करतील असे सक्षम कंत्राटदार तसेच आंतरराष्ट्रीय कंत्राटदार यांची उप कंपनी

भारतीय नमूद केलेल्या असल्यास निविदेमध्ये भाग घेवू शकेल. खालील कामांकरिता ब-१ नमुन्यातील निविदा ई-निविदा

प्रणालीव्दारे (ऑनलाइन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर mahatenders.gov.in

येथून डाऊनलोड करण्यात यावी. तसेच निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता रो.ह.यो.

किंमत लाखात

२३८.१०

(कार्य). विभाग अहमदनगर यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही

कार्यकारी अभियंता रो.ह.यो. (कार्य). विभाग अहमदनगर महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडून खाली

(सदर निविदा सुचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास त्याबाबतची **शुध्दीपत्रके** वरील वेबसाईटवर प्रसिध्द

श्री. मालोजीराजे भोसले गढी व हजरत चाँदशाहवली बाबा दरगाह इत्यादी

विकास आराखड्यातील विविध विकास कामे करणे ता. इंदापूर जि. पुणे

https://mahatenders.gov.in (निविदा सुचना व निविदा कागदपत्रे)

दि. १३-०२-२०२४ पासून उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

web - www.mahapwd.gov.in (फक्त निविदा सुचना)

करण्यात येतील.)

ई-मेल पत्ता :- egsahmednagar.ee@mahapwd.com

कामाचे नांव

मुंगी ते कोळीवस्ती प्रजिमा २२२ रस्ता कि मी

१०/०० ते १३/६०० मधील उर्वरीत खराब लांबीची

ढबाणवस्ती ते मुंगी रस्ता प्रजि मा २२२ कि मी

८/०० ते १०/०० मधे मधील खराब लांबीची

रामा ५० ते बाभळगाव गदेवाडी मुंगी रस्ता प्रजिमा

४० किमी ०/०० ते २/०० व १२/०० ते १५/००

मधील खराब लांबीची सुधारणा करणे. ता.

वडूले खुर्द ते चव्हाणवाडी रस्ता ग्रामा ७७ कि.मी.

०/०० ते ३/५०० खडीकरण व डांबरीकरण करणे.

थाटे ते शिंगोरी रस्ता इजिमा-८५ खडीकरण व

डांबरीकरण करणे. ता. शेवगांव, जि. अहमदनगर

खालील संकेतस्थळावर ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे

शेवगाव जि. अमदनगर

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी :-

जा.क्र.लेखा/निविदा/६८१ सन २०२४

कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय,

रो.ह.यो. (कार्य) विभाग,

निविदापूर्व बैठक

ता. शेवगांव, जि. अहमदनगर

सुधारणा करणे. ता. शेवगाव जि. अमदनगर

सुधारणा करणे. ता. शेवगाव जि. अमदनगर

कार्यकारी अभियंता, पुणे सार्वजनिक बांधकाम (पुर्व) विभाग, पुणे ४११००१ (दुरध्वनी क्रमांक

ऐनपुरात दोन गटात दगडफेक, झेंड्यावरून वाद; काही जखमी

समदायांमध्ये वाद निर्माण झाला

करण्यात आले होते. हे प्रकरण शांत

होत नाही तोच आता रावेर तालुक्यात

गुन्हे

होता. याप्रकरणी

दोन समुदायांमध्ये दगडफेक करून वाद निर्माण झाला होता. हे प्रकरण तोच रावेर नाही ऐनपूर येथे झेंडा लावण्यावरून दोन गटात दगडफेक घडली.यामुळे ऐनपुरात तणावाचे वातावरण निर्माण झाले आहे. पोलीस पथक घटनास्थळी आवाहन तहसीलदार बंडू कापसे यांनी केले आहे. गेल्या आठवड्यात

DG - 23, dated 09.02.2024. डीवाय. सीएमई/पी, सी ॲन्ड डब्ल्यू वर्कशॉप, पूर्व रेल्वे, लिलुआह, हावडा ७११२०४ हे खालील कामाकरिता एकल पॅकेट प्रणालीअंतर्गत खुल्या ई-निविदा मागवीत आहेत. **कामाचे** वर्णन: कार्य कंत्राटाच्या माध्यमातून नवीन सीबीसी ड्राफ्ट गीयर सेक्शनमध्ये ०३ पुलांच्या आरेखन प्रतिष्ठापन (फाऊंडेशन कामसहित) व क्रियान्वयन कार्य. निविदा बंद होण्याची तारीख व वेळ : दि. ०१.०३.२०२४ रोजी दु. ३.०० वा., जाहिरात मूल्य : रु. ४९,३७,४३९.००, **इसारा रक्कम** रु. ९८,८००.०० निविदा दस्तावेज <mark>शुल्क</mark> १६.०२.२०२४, निविदा अपलोड करण्याचा दिनांक व वेळ: दि. ०८.०२.२०२४ रोजी दु. २.४१ वा.**, प्रस्तावांची वैधता :** १२० दिवस, कार्यपूर्तता कालावधी : ६३ दिवस. निविदा दस्तावेज www.ireps.gov.in वरून प्राप्त करता येऊ शकतील. बोलीदार त्यांच्या मूळ/सुधारित बोली केवळ अंतिम तारीख व वेळेपर्यंत सादर करू शकतील. सदर निविदेअंतर्गत हस्ते प्रस्तावांना परवानगी नाही व असे प्राप्त हस्ते प्रस्ताव दुर्लक्षित बारामती रोड्ड, पश्चिमेस - खाजगी प्लॉट नं. ४, उत्तरेस- जुना बारामती-मोरगांव रोड.

(MISC-253/2023-24) /www.ireps.gov.in वरही उपलब्ध आहेत.

ाम्हाला फॉलो करा⊠@EasternRailway easternrailwayheadquarter

बारामती. उपविभाग बारामती यांचे कार्यालय

याद्वारे जाहीर नोटीस काढण्यात येते की,

वरील अर्जदार श्री. हनुमंत बबन गायकवाड् रा.

गायकवाडवस्ती करंजेपुल ता. बारामती जि. पुणे या नमूद पत्त्यावरील कायमचे रहिवाशी असून अर्जदार

श्री. हनुमंत बबन गायकवाड यांची आई कलावती

बबन गायकवाड, हीचा मृत्यू दिनांक ०७/०५/२०२१

रोजी झाला असलेबाबत नोंद ग्रामपंचायत करंजेपुल

असा किरकोळ अर्ज अर्जदाराने उपविभागी

अधिकारी तथा दंडाधिकारी उपविभाग बारामती

येथे दाखल केला आहे. व त्याचेवर में, कोर्टाने

दैनिक वृत्तपत्रात जाहिर नोटीस काढणेचा आदेश

पारीत केला आहे. सदर घटनेबाबत कोणास आक्षेप

अगर म्हणणे मांडावयाचे असल्यास त्यांनी दिनांक

१२/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता

अर्जदाराने उपविभागीय अधिकारी तथा दंडाधिकारी

बारामती उपविभाग बारामती यांचे न्यायालयात हजर

उपविभागीय दंडाधिकारी

ता. बारामती जि. पुणे यांना आदेश देणेत यावा.

श्री. हनमंत बबन गायकवाड.

रा. गायकवाडवस्तो करंजेपुल

ता. बारामती जि. पुणे

ग्रामपंचायत करंजेपुल

ता. बारामती जि. पुणे

राहून म्हणणे मांडावे.

दिनांक :- १२/०२/२०२४

बारामती.

जा.क्र :- किरकोळ अर्ज क्र.२०७९/२०२३

झेंडा लावण्यावरून दोन गटात वाद निर्माण होवून दगडफेक आल्याची घटना सोमवारी सकाळी घडली. यात दोन्ही गटाकडन दगडफेक झाल्याने काहीजण जखमी झाल्याचे समजते. दरम्यान ही घटना घडल्यानंतर रावेर पोलीस अधिकारी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते रा. श्रीरामनगर, कसबा, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे व भारत रामचंद गायकवाड, रा. लिंक रोड, बौध्दनगर, पुण् यांनी सदर मिळकत आमचे अशिलांना रस्त्याच विहवाटीसह कायमखुष खरेदी देण्याचे ठरवृन तशी विसारपावती देखील आमचे अशिलांना करून दिलेली आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित असल्याचा भरवसा सदरील विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित असल्याचा भरवसा सदरील विद्यमान मालकानी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तरी सदरील मिळकतीमध् कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा गहान, दान, लीज, लीन, करार, पोटगी, कोर्ट कचेरी, चोळीबांगडी वा तत्सम हक्क वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो खालील पत्त्यावर सद नोटीस प्रसिध्द् झाल्यापासून ८ दिवसाचे आत संबंधीत कागदपत्रे व लेखी पुराव्यासह आमचेकडे लेखी हरकत कळवन पोहोच घ्यावीँ. अन्यथा सदरचे मदतीत कोणतीह कळवून पाशच व्याचा, अन्यया सदरच मुदतात काणताश हरकत न आल्यास सदरची मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत आहे आणि ज्या कोणाचा हक्क अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक सोडून दिलेला आहे असे गृहीत घरून आमचे अशिल सदर मिळकतीचा खुरेदीखुत व्यवहार पुर्ण क्रतील. त्यानंतर आलेल्या कोणाचीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही याची नोंद च्यावी. परिशिष्ठ- तुकडी पुणे, पोट तुकडी बारामती मे. दुय्यम निबंधक सो। बारामती याँचे हदीतील, तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती बारामती यांचे अधिकार कुश्रेतील गाँव मौजे कन्हावागज, ता. बारामती, जि. पुणे येथील शेतजमीन गट नं. ५५७, क्षेत्र ०१ हे २०, पो.ख. ००हे. १२ आर, एकुण ०१ है. ३२आर, आकार ०१ रु. ५६ पेते वासी चतुःसिमा पुर्वेस :- गट नं. ५५५, दक्षिणेस:- गट नं. ५५६, पश्चिमेस :- गट नं. ५६७, उत्तरेस :- जुना बारामती मोरगांव रस्ता. वरील गटातील श्री. सिकंदर फकरुद्दीन शेख व भारत क्षेत्र याचाच खाजगी लेआऊटप्रमाणे प्लॉट नं. ३ यांसी वत:सिमा पर्वेस - खाजगी प्लॉट नं. २. दक्षिणेस - पणे

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे २७, शालीमार कॉर्नर, भिगवण रोड, बारामती, ता. बारामती जि. पुणे मो. नं. ९८६०५५४००९

आलेली नाही.

पोलिसांनी

नियंत्रणात आली आहे. दरम्यान

रावेरचे तहसीलदार बंडू कापसे यांनी

घटनास्थळी धाव घेवून दोन्ही गटाला

अद्याप कोणतीही नोंद करण्यात

आवाहन केले आहे.

निंभोरा पोलीस ठाण्यात

जाहार नाटास तमाम लोकांना या जाहिर नोटीसीने कळविण्यात येते की. खालील थ्री. राजेंद्र चंद्रकांत साळुंके यांचे मालकी व ताबे वहिवाटीची असुन त्यांनी त्यांचे तफें **श्री. अक्षय राजाराम देवकाते** यांचेमार्फत सदर मिळकत आमचे अशिल श्री. बाळासाहेब दगहू देवकाते यांना विक्री करणेचे उरवून विसार पावती करून दिलेली आहे व त्या अनुषंगाने खरेदीखत करून देणार आहेत. सदर मिळकतीचे विद्यमान मालक यांनी आमचे अशिलांना सदर मिळकत ही पुर्णपणे निवेध व निजोखमी व बोजारहित असल्याची व त्यांना पुर्ण मार्केटेबल्ट टायटल असल्याची खात्री व भरवसा दिलेला आहे. तसेच सदर मिळका ही कोणत्याही शासकीय अगर निमशासकीय खात्याअंतर्गत संपादित नाही असा भरवसा दिलेला आहे. सदर मिळकतीमध्ये मालकांच व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क. अधिकार बोजा अथवा कोर्ट केस नाही अथवा शासनाकडून तथा शासना कोणत्याही खात्याकडून कसलीही नोटीस आलेली नाही अर्श खात्री व भरवसा आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तरी देखील कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, बोजा अथवा कोर्ट केस अथवा स्थिगिती आदेश असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ८ (आठ) दिवसांचे आत खालील सही करणार यांचेकडे मुळ क्तगदोपत्री व लेखी पुराव्यानिशी आमची खात्री पटवून द्यार्व भन्यथा आमचे अशिल सदर मिळकतीचे विद्यमान मालकांबरोब घ्याली. **परिशिष्ट**: तुकडी, पुणे पोट तुकडी तालुका बारामती, जिल्हा व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हरीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब बारामती बांचे हरीतील, मीजे पिपळी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील गट नं. ३४२ / ३ यांसी क्षेत्र - ०२ हे. ४५.०० आर.चै वचारण गट ग. ३०६७ २ जाता वज - ४६६. ०५,०० जार.चा.मी मी., + पी.ख. ० हे. २५.०० आर.ची.मी. एकूण ० र हे. ७० आर.ची.मी. यांसी अकार ०५ रू. ५७ पी यांसी चतुः सिमा मुळ सरकारी रेकॉर्डप्रमाणे असे. येणेप्रमाणे सदर गटापैकी श्री. राजेंद्र चंद्रकात साळके यांचे ० है. ४०,०० आर.ची.मी. क्षेत्रांकी ० है. २०,०० आर.ची.मी. क्षेत्र यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणे :- पूर्व :- पर्वती संभू राजगुरू यांचे क्षेत्र, दक्षिण :- श्री. राजेंद्र सळके व श्री. शुभम साळके यांचे उर्वरित क्षेत्र, **पश्चिम**:- पिंपळी - सावळ चतुःसिमापूर्वक वर्णन केलेले ० हे. २०.०० आर.ची.मी. क्षेत्र त्यातील सर्व तदंगभूत चिजवस्तु, दगड, माती, धाँडा, तण, व इजमेंटच्या हक्कासहित दरोबस्त मिळकत, काहीएक हक्क वा अधिकार राखून ा ठेवता याची रस्ता वापर वहिबाट पश्चिम बाजुचे पिंपळी - साबळ रस्त्याने करणेचे हक्कासहित हा या जाहिर नोटीसीचा विषय असे.

येणेप्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे. ठिकाणः- बारामती

दिनांक : १२/०२/२०२४

(अजिनाथ नवनाथ साखरे Mobile No. 932608300 भागवण रोड, बारामती, जि. पुणे

जाहीर नोटीस उपविभागीय अधिकारी तथा दंडाधिकारी

परिसरातील लोकांना कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेले बिनशेती प्लॉट मिळकत ही श्री. शैलेश परशराम कांबळे (गॅझेटनुसार नांव शैलेश परशराम लाड), रा. ए ३/३०४, धवलगिरी, एम.आय.टी कॉलेज जवळ, रामबाग कॉलनी, पौड रोड, एक्स सर्व्हीसमॅन कॉलनी, कोथरूड, पणे, ४११०३८ यांचे मालकी वहिवाटीची असून सदर बिनशेती प्लॉट मिळकत ही आमचे अशिलांनी सदर प्लॉटचे विद्यमान मालक यांचेकडे विसारादाखल रक्कम देवून खरेदी घेणेचे ठरविलेले असून खालील परिशिष्टातील प्लॉट मिळकत पर्णतः निर्वेध, निजोखमी, बोजारहीत व हस्तांतरणयोग्य असल्याचा भरवसा व खात्री आमचे अशिलांना सदर मिळकतीचे विद्यमान मालक वहिवाटदार यांनी दिला आहे. याहीउप्पर सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिज, लिन, बिश्वस, साठेखत, विसारपावती मुखत्यार, तारण, कर्ज, बोजा, करार मदार, अन्न, वस्त्र, पोटगी, कोर्ट दरबार इत्यादी अगर अन्य प्रकारे कसलाही हक्क. अधिकार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासन ८ दिवसाचे आत मूळ कागदपत्रांसह आमचे ऑफीसमध्ये खालील पत्त्यावर प्रत्यक्ष येवून सदर मिळकतीतील त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंधाबाबत आमची खात्री पटवून द्यावी अन्यथा सदर प्लॉट मिळकतीबाबत विद्यमान मालक यांचे मालकी वहिवाटीची सदर प्लॉट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजन सदर प्लॉट मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्के. हितसंबंध व अधिकार असल्यास तो त्योंनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशिल विद्यमान मालक यांचेशी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली प्लॉंट खरेदी करणेबाबतचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तकार सदर प्लॉट मिळकतीचे व्यवहाराबाबत अथवा आमचे अशिलांविरूध्द चालणार नाही याची नोंद

परिशिष्ट :तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. बारामती, जि. पुणे मे. दुव्यम निबंधक सो बारामती यांचे हद्दीतील गाव मौजे बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे येथील व बारामती नगर परिषदेचे वाढीव हद्दीतील मुल्यांकन विभाग क. १२.५ मधील बिगरशेती प्लॉट मिळकत खालीलप्रमाणे- सर्व्हें नंबर २०/३/२०/४/२१/३/२१/४, प्लॉट नं. ८३, क्षेत्रफळ आर.चौ.मी. २.७९.००, आकार रू. पैसे २०९.८० यांसी चतुःसिमा- पूर्व- प्लॉट नं. ८४, दक्षिण- प्लॉट नं. ७९, पश्चिम - प्लॉट नं. ८२, उत्तर- लेआऊट प्रमाणे ६ मीटर रूंदीचा रस्ता. वरील संपूर्ण बिगरशेती प्लॉट नं. ८३, त्याचे संपूर्ण क्षेत्र २.७९.०० आर. चौरस मीटर यास रस्ता वहिवाट वापर उत्तर बाजकडील ६ मीटर रूदीच्या रस्त्याने करण्याचे हक्कासह असे.

रा. यशोदानंदन, रो-हाऊस नं. ३, गुजर इस्टेट, महादेव मंदिरा शेजारी, बारामती, जि. पुणे.

य ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४ था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०० ०७०

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदींच्या अनुसार अचल मालमत्ता (प्रतिभूत मालमत्ता) यांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची इ लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे आम जनता तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या प्रतिभूत मालमत्ता या **यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड आणि पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड (संरक्षित धनको)** यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि त्यांचा ताबा संरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि त्यांची विक्री "जे **आहे ते आहे" आणि "जसे आहे जिथे आहे" तसेच**ःजे आ**हे जसे आहे" तता**वार बालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारीख आणि वेळी, खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या आणि येणे असलेल्या रकमेच्या तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क तसेच अन्य रक्कम संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत, जी संरक्षित धनको याँना खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून येणे आहे, त्या रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, ईएमडी

-	कर्जदार / हमीदार यांचा तपशील	मागणी सूचनेचा तपशील	लिलावाचा तपशील	
-	१ क्यूरेटिक बायोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड	सूचनेची तारीख :	राखीव किंमत	र्स. २,६६,४४,००० /-
-	२. सोहनलता झा	०६/०९/२०२३	ईएमडी	रु. २६,६४,४०० /-
-	३. राजू एस झा ४ दीपक कुमार शुक्ल	येणे असलेली रक्कम :	ईएमडी भरणा करण्याची अंतिम तारीख	२१/०३/२०२४
-		रू २,३९,४६,२२४ /- दिनांक ०५/०९/२०२३ रोजी	लिलावाची तारीख	२३/०३/२०२४
-	एचसीएफपीयुएनएसइसी ००००१०२९७८१	14 0 - 0 / 1 / 2 / 2	लिलावाची वेळ	सकाळी ११ ते दुपारी १
-			बोली वाढविण्याची स्क्कम	क्त १,००,००० /-

संरक्षित मालमत्तेचा तपशील : अचल मालमत्ता कार्यालय क्रमांक ५१०, क्षेत्र १६१९. ९८ चौरस फूट म्हणजेच १५०. ५० चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र), पाचवा मजलूग, प्रकल्प नामे "लुंकड स्कायमॅक्स प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड", प्लॉट क्रमांक ९४, क्षेत्र २३२४ चौरस मीटर्स, म्हणजेच २५०१५ चौरस फूट पैकी एस क्रमांक १९९, २०४, २०५, २०६/ १ आणि २०९/१, मौजे लोहेगांव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग. चतुःसीमा : उत्तरेला रस्ता, दक्षिणेला कार्यालय क्रमांक ५११, पूर्वेला : रस्ता आणि पश्चिमेला कार्यालय क्रमांक ५०९

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / संरक्षित धनको यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच www.uagrocapital.com येथे देण्या आलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याशी authorised.officer@uagrocapital.com येथे संपर्क साधावा.

स्वाक्षरी / - रामलाल गुप्ता (प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना विशेषतः मौजे बारामती, जि. पुणे येथील व बारामती नगर परिषदेचे वाढीव हद्दीती

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वेक वर नमूद केलेली बिगरशेती बखळ जागा मिळकत त्यातील दगड, धोंडा, माती, तृण, काष्ट्र, पाषाणसह व रस्ता वापर वहिवाट करणेचे अधिकारासह तसेच सर्व तदंगभूत वस्तूसह मिळकत या जाहीर नोटीसीचा विषय असे. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे.

श्री. रोहन भारत रामचंद्रे (ॲडव्होकेट)

U GRO

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दिनांक : १३/०२/२०२४ स्थळ : पुणे

यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड यांच्या करिता

अहमदनगर दिनांक ९/२/२०२४ DGIPR 2023/2024/8104

दिनांक १३/२/२०२४ ते दिनांक २७/२/२०२४

वेळ : दुपारी १५.०० वाजता

दिनांक २९/२/२०२४

(सदर निविदेसूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवरती कळविण्यात येईल.)

३. कार्यकारी अभियंता रो.ह.यो. (कार्य). विभाग अहमदनगर कार्यालयातील सूचना फलक

कार्यालय, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर)



सही/-

कार्यकारी अभियंता,

रो.ह.यो. (कार्य) विभाग,

अहमदनगर